

Јавно предузеће „Пословни центар општине Палилула“ расписује:

ЈАВНИ КОНКУРС

ради давања у закуп јавним оглашавањем, прикупљањем понуда у писаној форми, следећег привременог објекта (киоска):

Р. број киоска	Локација	Нето површина у м ²	делатност	почетна месечна цена по киоску, без ГДВ-а
3.	На платоу испред доњег улаза на гробље „Лешће“	8,75	Малопродаја свећа и цвећа, израда и продаја споменика и друге сличне делатности	60.000,00

Објекат је прикључен на електро мрежу, а није прикључен на водовод и канализацију. Киоск се издаје на временски период од пет година, у виђеном стању (без додатка – тенда, полице и климе, које је поставио претходни закупцац). Накнадне рекламације, по основу евентуалног постојања „скривених мана“ привременог објекта неће се уважити. Право учешћа на јавном конкурсима имају сва правна и физичка лица, изузев оних која имају било каква дуговања према ЈП „Пословни центар општине Палилула“ и лица која су, у претходном периоду, отказала уговор о закупу или им је уговор отказан од стране Јавног предузећа (без обзира да ли се та физичка лица јављају у својству предузетника, или у својству члана привредног друштва, законског заступника, прокуристе итд.). Такође, право учешћа на јавном конкурсима нема ни правно или физичко лице које је учествовало у неком од претходних јавних конкурса за киоске, а својеволјно је одустало од своје понуде. Уколико право закупа привременог објекта добије физичко лице, исто је у обавези да у року од 30 (тридесет) дана, од дана пријема одлуке, оснује предузетничку радњу или правно лице, са којима ће бити потписан уговор о закупу. По истеку рока до којег је уговор закључен, солвентном закупцу и закупцу који буде редовно измирио обавезе према ЈП „Пословни центар општине Палилула“, уговор ће бити продужен.

Постигнута цена, по којој је објекат издат у закуп, биће прерачуната у евре по средњем курсу НБС и биће месечно усклађивана са средњим курсом на дан издавања фактуре. УТВРЂЕНА ЦЕНА ЗАКУПА, на претходно описан начин, НЕЋЕ БИТИ МЕЊАНА НИ ЗБОГ КАКВОГ РАЗЛОГА, ТОКОМ ТРАЈАЊА ЗАКУПОДАВНОГ ОДНОСА. Закуп се плаћа месечно, до десетог у месецу за текући месец. Након истека рока од пет година, на који је киоск издат, закуподавац ће утврдити нову цену закупа.

Трошкови учешћа на јавном конкурсима износе 30.000,00 динара и исти су бесповратни. Сваки учесник на конкурсима дужан је да, на име депозита, уплати по 300.000,00 динара на рачун Јавног предузећа. Обе уплате врше се на текући рачун ЈП „Пословни центар општине Палилула“ бр. 840-84647-36 (сврха – за уплату од 30.000,00 динара је „трошкови конкурса за киоск број...“, а за уплату од 300.000,00 динара је „депозит за киоск број...“). Правном или физичком лицу, које буде понудило највећу цену закупа и коме киоск буде додељен, од уплаћеног депозита од 300.000,00 динара, биће задржан износ на име закупнине за текући месец и два наредна месеца (тј. износ задржан на рачуну Јавног предузећа биће обрачунат у закупнину до краја календарског месеца када је корисник уведен у посед, као и за два наредна месеца), а евентуални остатак до 300.000,00 динара биће враћен у року од 5 дана од дана издавања фактуре за последњи месец који је обухваћен депозитом. Осталим понуђачима, који не буду стекли право на закључење уговора, уплата од 300.000,00 динара биће враћена на текући рачун наведен у понуди, у року од 30 дана од дана извршене доделе предметног киоска.

У цену закупа нису урачунати остали трошкови коришћења предметног објекта, трошкови услуга јавних и јавно – комуналних предузећа (струја, смеће), као ни накнада за коришћење грађевинског земљишта. Закупац је обавезан да, након увођења у посед, закључи уговор са пружаоцима наведених услуга.

Понуда обавезно мора да садржи податке о подносиоцу понуде: тачан тј. пун назив понуђача (име и презиме, ако је у питању физичко лице), седиште (пробивалиште), број телефона, ПИБ (ЈМБГ ако је у питању физичко лице), матични број, обавезан број текућег рачуна, број киоска за који се конкурише, понуђену висину закупнине месечно (без ГДВ-а). Уз понуду обавезно се достављају и копије следећих докумената: копије уплатница на 30.000,00 динара и на 300.000,00 динара (по киоску), за правно лице и предузетничку радњу - Решење АПР, ПИБ, лична карта законског заступника, депо картон у пословној банци, а за физичко лице – копија личне карте. Текући рачун је обавезан део понуде, због евентуалног повраћаја средстава. Недостатак било ког наведеног елемента понуде чини понуду неважећом.

Комисија ЈП „Пословни центар општине Палилула“ за спровођење поступка прикупљања понуда у писаној форми, отвориће све приспеле понуде, најраније у року од 3 (три) дана, од дана истека рока за њихово подношење. Отварању понуда могу присуствовати представници понуђача (овлашћена лица, лица са пуномоћјем), као и лица која имају правни, или други интерес, који морају доказати.

Комисија ће сачинити предлог одлуке о додели и исту упутити Управном одбору ЈП „Пословни центар општине Палилула“, који ће донети одлуке о додели. Након доношења одлуке о избору закупца, Јавно предузеће ће упутити обавештење о избору закупца свим понуђачима.

Понуде се шаљу у затвореним ковертама, препорученом поштом са повратницом, са ознаком „ПОНУДА ЗА КИОСК БРОЈ 3, ПО РАСПИСАНОМ ЈАВНОМ КОНКУРСУ – НЕ ОТВАРАЈ“, на адресу ЈП „Пословни центар општине Палилула“, Београд, ул. Цвијићева бр. 78, или се достављају непосредно на адресу Јавног предузећа. Благовременом понудом сматраће се понуда која је примљена у ЈП „Пословни центар општине Палилула“, закључно са 10.02.2011. године, до краја радног времена, тј. до 16,00 часова. Понуде послате препорученом поштом са повратницом, а које не стигну на адресу Јавног предузећа закључно са назначеним временом, неће се узимати у разматрање, тј. сматраће се неблаговременим и неотворене ће бити враћене на адресу пошиљача. У том случају, понуђач коме је враћена неблаговремено достављена коверта, дужан је да се обрати Јавном предузећу, у писаној форми, ради доставе личних података, као и броја рачуна на који ће му бити враћени депозит и трошкови. Уколико понуђач, коме је враћена неблаговремено достављена коверта, Јавном предузећу не достави допис са личним подацима и бројем рачуна на који ће му бити враћени депозит и трошкови и на тај начин онемогући Јавно предузеће да изврши повраћај депозита и трошкова, у том случају ЈП „Пословни центар општине Палилула“ неће сносити материјалну, или било коју другу одговорност. Пошиљке послате обичном поштом, или препорученом поштом без повратнице, неће се узимати у разматрање.

За све информације обратити се на бројеве телефона: 011/2768-187; 011/3295-386; 011/3290-635.