

ЈП "Пословни центар општине Палилула"

Број 182/8

Датум 25.02.2011. године

Београд, Цвијићева бр. 78

Управни одбор ЈП "Пословни центар општине Палилула" је на својој 29. седници одржаној дана 25.02.2011. године, а на основу члана 24. Статута Јавног предузећа "Пословни центар општине Палилула", донео следећу:

## О Д Л У К У

Утврђују се цене дневног закупа, месечног закупа и тромесечне резервације, на скуповима пијачних тезги "ВИШЊИЧКА БАЊА", "КОТЕЖ", "КАРАБУРМА", цена дневне накнаде за паркирање возила на платоу у ул. Милана Топлице бб., у насељу Борча Греда, као и цена коришћења земљишта испод Панчевачког моста (О.Т.Ц. "Панчевачки мост", ул. Булевар деспота Стефана бр. 117), по м<sup>2</sup> заузећа, на следећи начин:

### 1. Скуп пијачних тезги "Вишњичка бања", ул. Слободана Јовановића бб.:

- износ **дневног** закупа тезге - **200,00** динара са ПДВ-ом (169,49 без ПДВ-а);
- износ **месечног** закупа тезге – **2.773,00** динара са ПДВ-ом (2.350,00 без ПДВ-а).

Месечни закуп се наплаћује по основу уговора са корисником тезге и издатим фискалним рачуном, уплату врши купац на рачун Предузећа, а копију уплатнице доставља инкасанту.

Дневни закуп наплаћује инкасант, уз обавезно издавање фискалног рачуна, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, инкасант уплаћује на рачун Предузећа.

### 2. Скуп пијачних тезги "Котеж", ул. Славка Колара бр. 1:

- износ **дневног** закупа за тезге - **200,00** динара са ПДВ-ом (169,49 без ПДВ-а);
- износ **месечног** закупа за тезге - **5.605,00** динара са ПДВ-ом (4.750,00 без ПДВ-а);
- износ **тримесечне** резервације тезге - **3.540,00** динара са ПДВ-ом (3.000,00 без ПДВ-а).

Месечни закуп се наплаћује по основу уговора са корисником тезге и издатим фискалним рачуном, уплату врши купац на рачун Предузећа, а копију уплатнице доставља инкасанту.

Дневни закуп наплаћује инкасант, уз обавезно издавање фискалног рачуна, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, инкасант уплаћује на рачун Предузећа.

Тромесечна резервација се наплаћује по основу уговора са лицем које је извршило резервацију тезге и издатим фискалним рачуном, уплату резервације врши поменуто лице на рачун Предузећа, а копију уплатнице доставља инкасанту. Осим тога, лице које је извршило резервацију (и исту уплатило) плаћа и дневни закуп тезге, уз обавезно издавање фискалног рачуна од стране инкасанта, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, инкасант уплаћује на рачун Предузећа. У случају да лице које је извршило резервацију (по основу уговора) и исту платило, не заузме тезгу до 8,00 часова, иста може бити издата трећем лицу уз наплату дневног закупа.

### 3. Скуп пијачних тезги "Карабурма", ул. Пере Ћетковића бр. 39:

Обичне тезге:

- износ **дневног** закупа за тезге - **200,00** динара са ПДВ-ом (169,49 без ПДВ-а);
- износ **месечног** закупа за тезге - **6.195,00** динара са ПДВ-ом (5.250,00 без ПДВ-а);
- накнада за тезге прикључене на електричну енергију - **1.770,00** динара са ПДВ-ом (1.500,00 динара без ПДВ-а) – наплата се врши издавањем посебног рачуна са додатну услугу.

Тезге са увећаном корисном површином:

#### **тезга бр. 1, тезга бр. 2, тезга бр. 3а, тезга бр. 7, тезга бр. 8, тезга број 68:**

- износ **месечног** закупа – **7.080,00** динара са ПДВ-ом (6.000,00 без ПДВ-а).

#### **тезга бр. 6**

- износ **месечног** закупа – **7.670,00** динара са ПДВ-ом (6.500,00 без ПДВ-а).

#### **киоск у власништву Јавног предузећа (тезге бр. 72 и 73)**

- износ **месечног** закупа – **2 пута по 6.195,00** динара са ПДВ-ом (5.250,00 без ПДВ-а).

Месечни закуп се наплаћује по основу уговора са корисником тезге и издатим фискалним рачуном, уплату врши купац на рачун Предузећа, а копију уплатнице доставља инкасанту.

Дневни закуп наплаћује инкасант, уз обавезно издавање фискалног рачуна, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, инкасант уплаћује на рачун Предузећа.

4. За **О.Т.Ц. "Панчевачки мост"**, ул. Булевар деспота Стефана бр. 117, где се продају риболовачки прибор и мамци:

дневна накнада за фактичко заузеће земљишта:

- по м<sup>2</sup> заузетог земљишта - **35,00** динара.

месечна накнада за фактичко заузеће земљишта (за власнике тезги и локала):

- по м<sup>2</sup> заузетог земљишта - **350,00** динара.

Дневну накнаду наплаћује контролор наплате, уз обавезно издавање признанице, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, контролор уплаћује на рачун Предузећа.

По мишљењу Министарства финансија - Сектор за фискални систем, број 430-00-00169/2007-04 од 24.12.2007. године, када привредни субјект, у оквиру своје делатности, врши наплату накнаде за коришћење земљишта од физичких лица, не постоји обавеза евидентирања овог промета преко фискалне касе.

Месечна накнада се наплаћује по основу уговора са власником тезге и локала, уплату врши фактички корисник земљишта на рачун Предузећа, а копију уплатнице доставља инкасанту. По мишљењу Министарства финансија - Сектор за фискални систем, број 430-00-00169/2007-04 од 24.12.2007. године, ПДВ се не обрачунава и не плаћа.

5. **Плато у ул. Милана Топлице бб. у насељу Борча Грета**, где се продају сезонски пољопривредни производи, дрва, намештај и остало.

**Дневна накнада** за паркирање возила:

- за аутомобиле, аутомобиле са приколицом и комбије - **200,00** динара са ПДВ-ом (169,49 дин без ПДВ-а);

- за камионе - **550,00** динара са ПДВ-ом (466,10 динара без ПДВ-а).

Дневну накнаду наплаћује инкасант, уз обавезно издавање фискалног рачуна, а прикупљена новчана средства, у виду пазара, инкасант уплаћује на рачун Предузећа.

**Месечна накнада** за паркирање камиона:

- **6.005,00** динара са ПДВ-ом (5.088,98 динара без ПДВ-а). Полумесечна накнада – 3.000,00 динара са ПДВ-ом. Месечна и полумесечна накнада наплаћују се уз обавезно издавање фискалног рачуна.

### **Ова Одлука ступа на снагу 01. марта 2011. године.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука 470/2 од 26.04.2010. године као и све остале Одлуке које су утврђивале цене дневног закупа, месечног закупа и тромесечне резервације на свим скуповима пијачних тезги и платоима.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Овом Одлуком, Управни одбор је утврдио цене дневног закупа, тромесечне резервације и месечног закупа, водећи рачуна о ценовнику ЈКП "ГРАДСКЕ ПИЈАЦЕ" Београд и узимајући у обзир чињеницу да се цене досадашњег закупа нису мењале од априла 2010. године и нису усклађиване са растом трошкова комуналних услуга и растом цена на мало.

На основу свега изнетог Управни одбор Јавног предузећа "Пословни центар општине Палилула" донео је Одлуку као у диспозитиву.

председник Управног одбора  
ЈП "Пословни центар општине Палилула"

Слободан Игњатовић мр. ек.